

Esta Navidad, el mejor regalo  
es encontrar el lugar donde  
tu historia continúa.

**iROYAS**  
BROKER INMOBILIARIO



Con Descuentos **hasta el 41%**  
en Inmuebles Adjudicados  
a nivel nacional

CATÁLOGO DICIEMBRE 2025



#### CONTACTO

Av. Juan de Arona No. 755

Interior 200 – San Isidro

Teléfono: 01 715 0800

Contact Center: 975790612

Correo: hola@rya.com.pe

Acreditados por el Ministerio de vivienda, construcción y Saneamiento con Registro de Agente Inmobiliario PJ N° 1196.

ROMERO & ASOCIADOS

GRUPO INMOBILIARIO SAC

RUC: 20602573762

**TÉRMINOS Y CONDICIONES:** La vigencia del presente catálogo es hasta el 31 de Diciembre de 2025. Sujeto a variación de disponibilidad y precios sin previo aviso, incluyendo aquellos inmuebles en lo que consigne una propuesta, las mismas que deberán haber sido aceptadas, únicamente a través de comunicación escrita o por medio electrónico por parte del propietario. Así mismo dichas ofertas deberán ser validadas a través de nuestros diferentes canales señalados en la presente publicidad.

Los precios de oferta de los inmuebles indicados como ENTIDAD FINANCIERA VENDE no aplica para colaboradores del BBVA.



# DESCUENTOS

HASTA EL

# 40%

EN INMUEBLES  
ADJUDICADOS  
A NIVEL NACIONAL

SOLO POR EL MES  
DE NOVIEMBRE

**ROYAS**  
BROKER INMOBILIARIO



## ¡Vive el verano de tus sueños en La Jolla!



Descubre el estilo de vida exclusivo en La Jolla, el condominio más sofisticado y vibrante del litoral peruano. Diseñado para quienes buscan comodidad, lujo y momentos inolvidables, este paraíso es mucho más que un lugar para vivir: es una experiencia única.

Ubicado a solo 5 minutos del Boulevard de Asia Sur, disfrutarás de un entorno espectacular que combina naturaleza, recreación y exclusividad. La laguna cristalina más grande del país es el corazón de este oasis, ideal para practicar deportes como paddle, kayak, windsurf y catamarán.

Además, encontrarás un sinfín de amenidades que elevarán tu día a día:

- Spa de lujo para el máximo relax.
- Restaurante gourmet y terraza para disfrutar al aire libre.
- Sala de cine privada y salón de juegos para el entretenimiento familiar.
- Canchas de fútbol, tenis, gimnasios equipados y amplios espacios para trotar y ejercitarte.

El departamento en venta, ubicado en el quinto piso, redefine el concepto de lujo.

- Acceso privado desde el ascensor.
- Una vista impresionante al mar y a la majestuosa laguna, que puedes disfrutar desde su gran terraza integrada con el salón a través de mamparas de piso a techo.
- Una cocina amplia, luminosa y moderna que invita a compartir grandes momentos.
- Cuatro dormitorios espaciosos, cada uno con baño completo y walk-in closet.

Y para los amantes de las alturas, en el piso 11 del edificio encontrarás una piscina infinita con vistas panorámicas, un bar exclusivo y una terraza perfecta para reuniones bajo el cielo estrellado.

Este es el estilo de vida que mereces. Agenda tu visita hoy y comienza a disfrutar el verano en tu nuevo hogar en La Jolla. ¡Haz de este lugar tu próximo destino!



**ROYAS**  
BROKER INMOBILIARIO

Descúbrelo 

 +51 975 790 612

# Local Comercial Chincha Alta

a metros de la Carretera Panamericana Sur

**¡Haz crecer tu negocio  
en el corazón de  
Chincha Alta!**

Hay lugares que no solo se construyen con concreto, sino con visión.

Este local comercial en Chincha Alta, ubicado a pocos metros de la Carretera Panamericana Sur, fue creado para ser el punto de partida de grandes proyectos.

Un espacio donde las ideas toman forma, los negocios se consolidan y las marcas se hacen visibles ante miles de personas cada día.

Aquí, cada piso representa una oportunidad para crecer, innovar y dejar huella.

Un espacio con propósito en cada nivel

#### **Primer Piso:**

El comienzo de tu historia. Un ambiente amplio y luminoso que invita a recibir clientes, mostrar tus productos o instalar tu oficina principal. Cuenta con baño, oficina privada y un patio que puede transformarse en un espacio funcional.

#### **Segundo Piso:**

El corazón operativo. Desde aquí podrás gestionar tu almacén o centro logístico, con un baño propio y conexión directa con el flujo del negocio.

#### **Tercer Piso:**

El futuro en construcción. Espacios libres, flexibles, listos para adaptarse a nuevas ideas: oficinas, salas de reunión o áreas creativas. Tú decides cómo escribir el siguiente capítulo.

**Descúbrelo** 



# CONTENIDO

CASAS

DEPARTAMENTOS

LOCALES

OFICINAS

TERRENOS



# CASAS

LIMA

COMAS

LA MOLINA

SAN ISIDRO

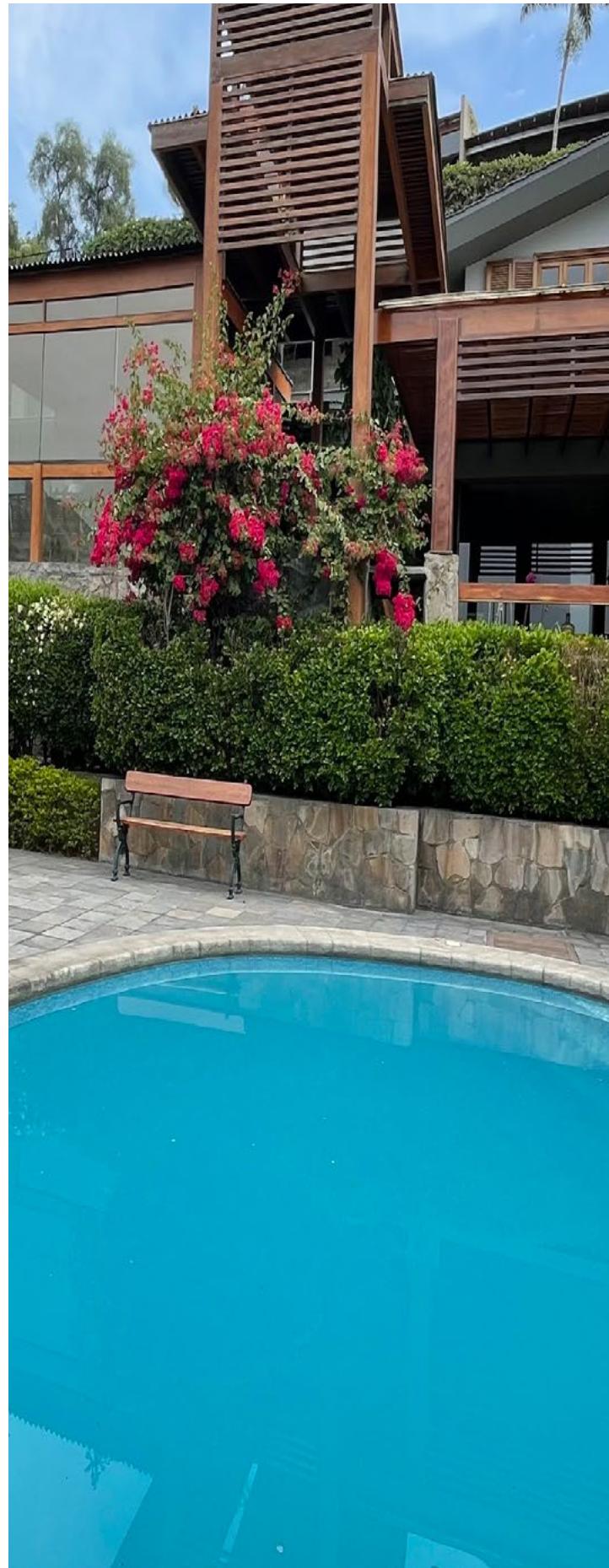
SAN MARTÍN DE PORRES

VILLA EL SALVADOR

## PROVINCIA

ICA

LAMBAYEQUE



CASA DE DOS PISOS - IDEAL PARA EMPRESAS

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



**24%**  
DE DSCTO.

PRECIO OFERTA

**S/ 507,600**

VALOR DE TASACIÓN: S/672,100

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



225 m<sup>2</sup>



19 Ambientes



9 Dormitorios



3 Baños



1 Cochera

## CALLAO

Av Guardia Chalaca Urb. Santa Marina

Código: IC-1095-1 / 01260

**Amplia Casa en Venta. Ideal como Inversión para Oficina por su ubicación!**

Ubicación estratégica cerca de Av. Guardia Chalaca, Av. Sáenz Peña, Av. República de Panamá y Av. Miguel Grau

Esta espaciosa y funcional casa de dos pisos es perfecta para familias numerosas ó como propiedad para Invertir en tu Negocio y/o rentar por ambientes.

Por su tamaño y ubicación es ideal como Oficina para empresas del sector logístico y/o aduanero relacionadas a actividades portuarias.

Ubicada en el corazón del Callao, con fácil acceso a vías principales, comercios, colegios y transporte.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



CASA DE 5 PISOS CON PISCINA

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



530 m<sup>2</sup>



23 Ambientes



10 Dormitorios



5 Baños



1 Cochera

**LIMA - CAÑETE**

Centro Poblado Nuevo Imperial Mz. U Lote 20

Código: IC-1254-1 / 01274

Oportunidad Única!

Se Vende Amplia Casa de 530 m<sup>2</sup> en Nuevo Imperial - Cañete

Descubre esta espaciosa y funcional casa de 530 m<sup>2</sup>, ideal para familias grandes, negocio o inversión. Ubicada en una zona tranquila y de fácil acceso, combina comodidad, amplitud y un diseño versátil en cuatro niveles perfectamente distribuidos.

Ademas cuenta con Patio, azotea y tendal con área libre

Casa Ideal para: Vivienda multifamiliar, hospedaje, negocio o inversión inmobiliaria.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



CASA COMO TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ 184,000



192.95 m<sup>2</sup>

## LIMA - COMAS

A. H Collique - 4to Sector "O" Zona IV Mz V3 Lote 18

Código: IC-930-1 / 01234

### ¡CASA DE DOS PISOS PARA USO COMO TERRENO!

Se encuentra en el cruce de Jr. Pachacutec con Jr. Mantaro. A una cuadra de la Iglesia evangélica Luz de Esperanza, a dos cuadras del Colegio IE Coronel José Gálvez, muy cerca a la avenida principal Av. Revolución y Av. Tupac Amaru.

El inmueble en venta se puede refaccionar, asimismo usarlo como terreno de 180m<sup>2</sup>



DESCÚBRELO

AGENDA TU VISITA HOY



CASA DE DOS PISOS - CERCA AL OLIVAR

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ **3,473,000**



297.14 m<sup>2</sup>



15 Ambientes



5 Baños



2 Cocheras

**LIMA - SAN ISIDRO**

Calle Prolongación Arenales No. 431-433-439.

Urb. El Oliva

Código: IC-1187-1 / 01235

**CASA DE 3 PISOS USADA COMO ESTUDIO DE PODCAST A PUERTA CERRADA**

Descubre esta hermosa casa de tres pisos con vista exterior, situada en una exclusiva urbanización residencial. Disfruta de la tranquilidad de la zona mientras te beneficias de su ubicación estratégica, a solo una cuadra de la Av. Santa Cruz y con rápido acceso a las avenidas Arequipa y Aramburú. Ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y conexión con las mejores áreas de Lima.



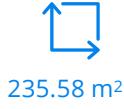
DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



CASA DE 2 PISOS

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



235.58 m<sup>2</sup>



11 Ambientes



9 Dormitorios



2 Baños



1 Cochera

**LIMA - SAN JUAN DE MIRAFLORES**

Ca. Miguel Grau # 289 (Mz B Lote 24) - Pueblo Joven

Javier Heraud - Pampas

Código: IC-1209-1 / 01264

Venta de Casa – 235.58 m<sup>2</sup> – San Juan de Miraflores (Zona Residencial, cerca al Parque El Hueco)

Se vende amplia y funcional casa ubicada en una tranquila zona residencial de San Juan de Miraflores, a pocos metros del Parque El Hueco. Ideal para familias numerosas, proyectos de alquiler por pisos o inversión inmobiliaria de alta rentabilidad.

La propiedad destaca por su excelente distribución, buena iluminación de ambientes.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



CASA DE 4 PISOS MAS AZOTEA

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ 1,737,000



572 m<sup>2</sup>



41 Ambientes



11 Baños

## LIMA - SAN MARTÍN DE PORRES

Pasaje Huari 176, Urb . Mesa Redonda V. Lote 14, N°

01,02,03,04,05

Código: IC-1214-1 AL IC-1218-1 / 01241

¡Oportunidad de Inversión en Edificio Multifamiliar en Zona Estratégica!

Te presentamos un edificio multifamiliar de cuatro pisos y azotea, independizado por unidad inmobiliaria (una unidad inmobiliaria por piso), lo que lo convierte en una excelente opción de inversión. El inmueble cuenta con una escalera de uso común y está ubicado cerca de importantes centros comerciales como Plaza Norte, Megamuebles, entre otros, lo que asegura fácil acceso a todos los servicios y una ubicación estratégica.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



CASA DE 2 PISOS MAS AZOTEA

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ 364,000



174.8 m<sup>2</sup>



15 Ambientes



7 Dormitorios



2 Baños



1 Cochera

## LAMBAYEQUE - CHICLAYO

Urb. Popular de Interes Social San Lorenzo IV Sector Mz I'  
Lote 22, Distrito José Leonardo Ortiz

Código: IC-1234-2 / 01268

¡Oportunidad en Chiclayo!

Amplia Casa ubicada en zona estratégica de Chiclayo, cerca de colegios, bancos, parques y avenidas principales (Av. Venezuela y Av. Cornejo).

El entorno combina uso residencial y comercial, ideal para vivienda familiar o negocio.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



# DEPARTAMENTOS

LIMA

ASIA

CALLAO

LURÍN

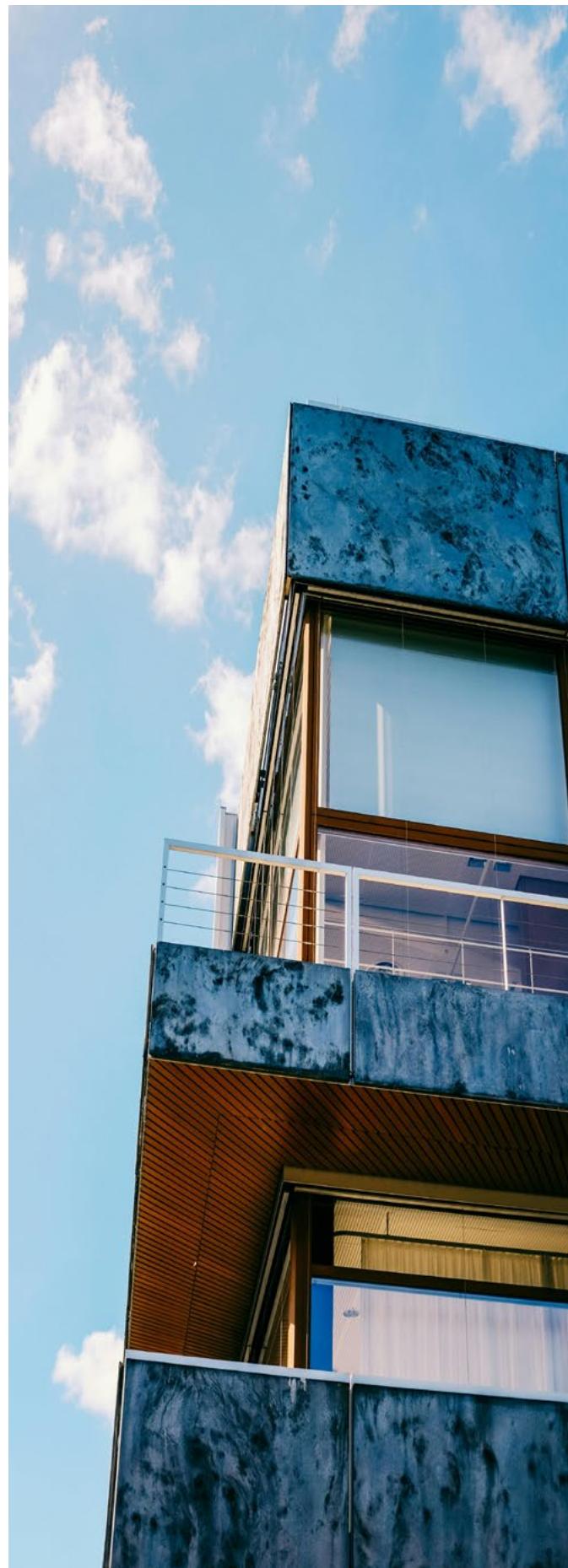
MIRAFLORES

SAN BORJA

## PROVINCIA

LAMBAYEQUE

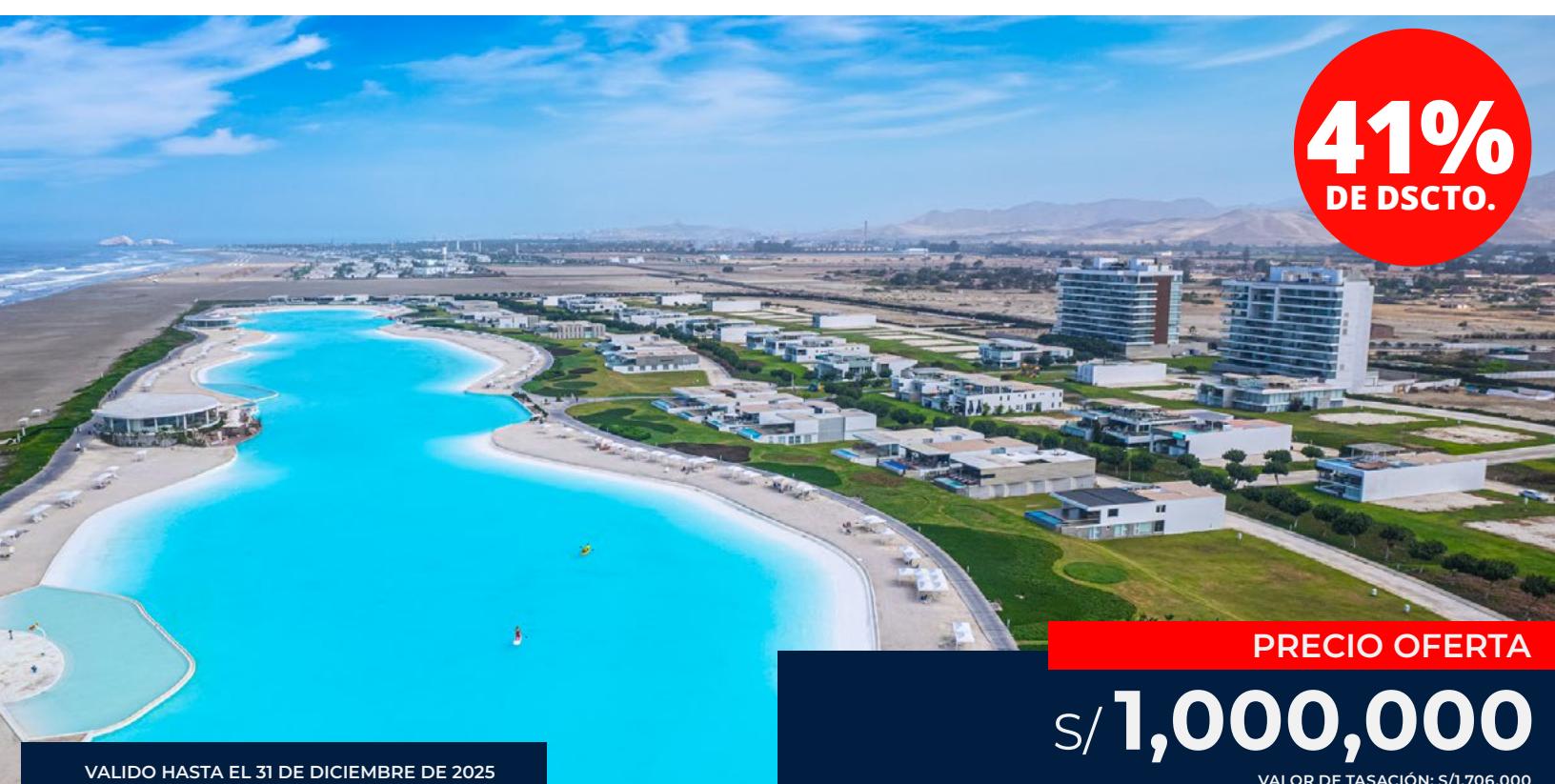
PIURA



DEPARTAMENTO DE PLAYA

ENTIDAD FINANCIERA VENDE

**41%**  
DE DSCTO.

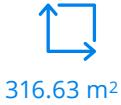


VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PRECIO OFERTA

**S/ 1,000,000**

VALOR DE TASACIÓN: S/1,706,000



316.63 m<sup>2</sup>



4 Dormitorios



6 Baños



2 Cocheras

## LIMA - ASIA

Condominio La Jolla - Cuarta Fila Lote F3

Departamento No. 505

Código: BC-995-1 / 01223

**"¡Vive el Lujo y la Exclusividad a Orillas del Mar!"**

La Jolla es un Condominio sofisticado, ha sido diseñado pensando en la comodidad, estilo de vida y experiencias inolvidables.

A solo 5 minutos del Boulevard de Asia Sur, podrás disfrutar desde sus áreas verdes, hasta una hermosa laguna cristalina considerada la más grande del País, en donde experimentarás deportes como paddle, catamarán, kayak y Windsurf.

Dentro de este paraíso de comodidades también disfrutarás de un lujoso Spa, restaurante, sala de cine, salón de juegos y por supuesto un sin fin de oportunidades para ejercitarte.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



DEPARTAMENTO CERCA A CENTRO DE GAMARRA

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 253,000**



69.95 m<sup>2</sup>



6 Ambientes



2 Dormitorios



1 Baño

## LIMA - LA VICTORIA

Departamento N° 18 Pasaje Pizarro N° 103 - PISO 4

Código: IC-1257-1 / 01273

Oportunidad única en Zona céntrica y con excelente conectividad

Se Vende departamento de 70 m<sup>2</sup>, ubicado en el 4to piso de un edificio tradicional en La Victoria - Urb El Porvenir

Ubicado en el corazón de La Victoria, cerca del Emporio de Gamarras y con excelente conectividad, este departamento es ideal para quienes buscan comodidad y funcionalidad en una zona céntrica.

Muy cerca de Av. Parinacocha y Av. Prolongación Lucanas. con vista hacia Av. Bausate y Meza



DESCÚBRELO

AGENDA TU VISITA HOY



## DEPARTAMENTO TRIPLEX DE PLAYA



121 m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



3 Baños



1 Cochera

## LIMA - LURÍN

Playa Los Pulpos

Malecón Los Corales - Edificio Aurora

Código: 1205

### DEPARTAMENTO TRIPLEX AMOBLADO

Se vende Departamento Triplex Amoblado, en segundo piso con vista al mar desde la terraza, ubicado en Playa Los Pulpos, Malecón Los Corales distrito de Lurín a un paso de la playa completamente amoblado.

Se encuentra en el Edificio Aurora, cuenta con 12 departamentos.

Ubicado al final de la calle del restaurante Maras llegando al malecón.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



DEPARTAMENTO CON BALCON FRENTE AL PARQUE

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 1,472,000**



225.52 m<sup>2</sup>



11 Ambientes



3 Dormitorios



4 Baños

## LIMA - MIRAFLORES

Av. Angamos Oeste # 1267 Dpto 402

Urb. Chacarilla Santa Cruz

Código: IC-1238-1 A / 01267

### Departamento con balcón terraza frente al parque Eduardo Villena – Miraflores

La oportunidad perfecta para inversionistas y compradores que buscan exclusividad.

Descubre un departamento único en una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Miraflores, con un amplio balcón terraza con vista directa a un parque hermoso, un privilegio muy difícil de encontrar y altamente cotizado en el mercado.

Por qué este departamento es una oportunidad única

- Balcón terraza con vista al parque Villena: un lujo escaso que aporta valor, bienestar y alta demanda.
- Zona residencial exclusiva: entorno seguro, silencioso y rodeado de áreas verdes.
- Proyecto ideal para flipping o remodelación personalizada: distribución práctica, ambientes amplios y gran potencial estético.

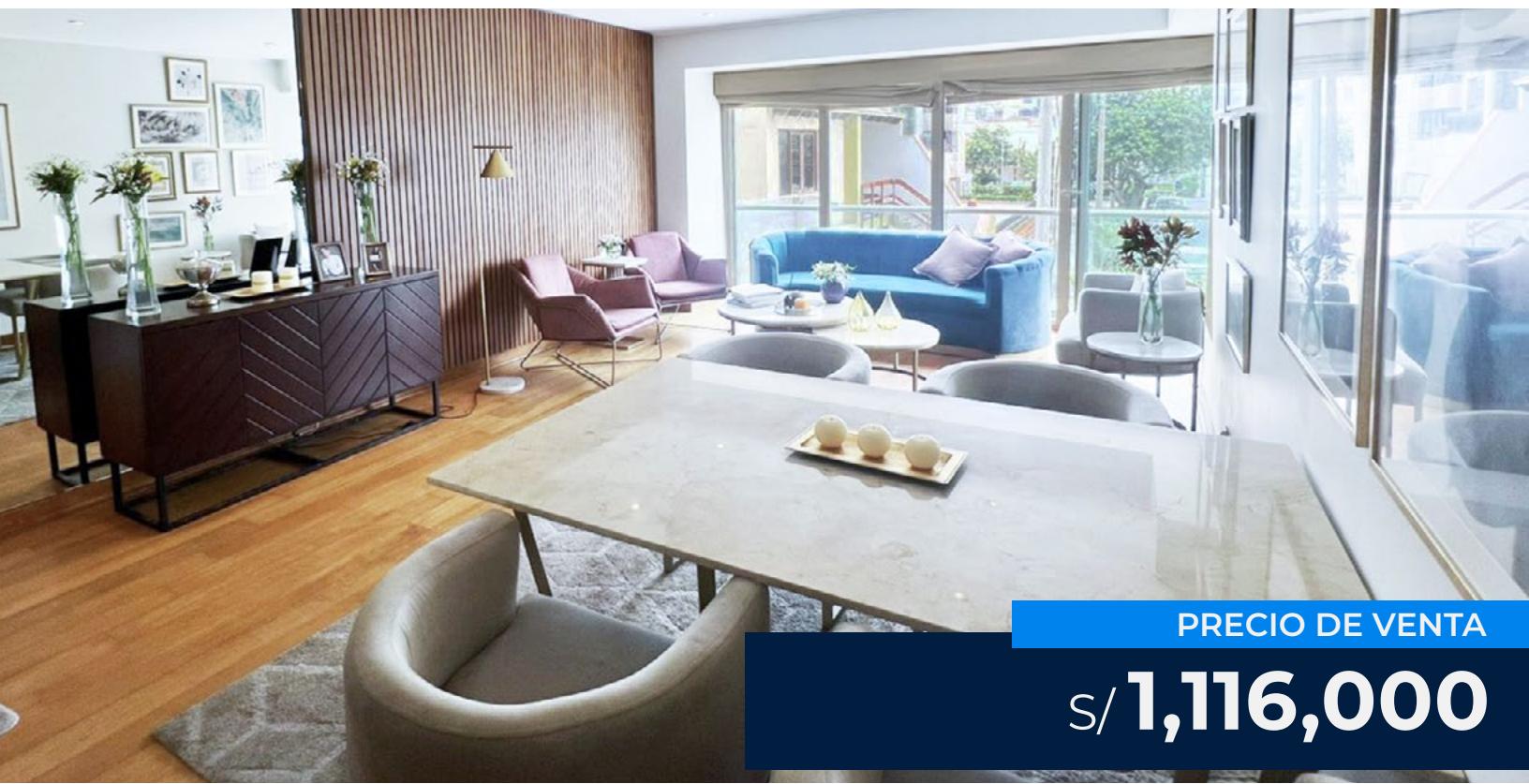


[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



## DEPARTAMENTO CON VISTA AL MALECON DE LA MARINA



PRECIO DE VENTA

**S/ 1,116,000**



122 m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



3 Baños



1 Cochera

### LIMA - MIRAFLORES

Malecón de la Marina

Código: 1164

**¡SE VENDE DEPARTAMENTO EN EL SEGUNDO PISO CON VISTA AL MAR EN EXCELENTE ZONA DE MIRAFLORES!**

Hermoso departamento con vista a parque y al Malecón de la Marina, tiene ascensor directo al departamento, sala y comedor muy iluminados con excelente vista. La habitación principal con la vista al mar desde su terraza, tiene closet y baño completo. Cuenta con una agradable cocina con acceso a lavandería y área de servicio. Pasadizo con puerta privada a sala de tv/oficina que da acceso a los dos dormitorios adicionales del departamento y un baño completo.

Cerca a las avenidas principales de: Av. El ejercito y Av. Gral. Menéndez. Frente al parque Henry Dunnant, en el Malecón de la Marina.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



## DEPARTAMENTO



74.46 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

2 Baños

1 Cochera

### LIMA - SAN BORJA

Av. Canadá 3400

Código: 01254

#### Departamento Remodelado con Vista Exterior en Excelente Ubicación

Descubre tu nuevo hogar en este acogedor departamento flat remodelado, ubicado en el tercer piso de un edificio multifamiliar de solo tres niveles, ideal para quienes buscan comodidad, accesibilidad y una excelente ubicación en una zona comercial estratégica.

Con una agradable vista exterior, este departamento ofrece una distribución funcional.

Ideal para parejas jóvenes o inversionistas que buscan un inmueble en una ubicación privilegiada, con proyección comercial y residencial.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



DEPARTAMENTO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



157.57 m<sup>2</sup>



7 Ambientes



3 Dormitorios



1 Baño



1 Cochera

**ANCASH - CHIMBOTE**

Pueblo Joven Miramar Bajo, Mz."W" Lote 64, Dpto.# 1

Código: IC-435-2 / 00866

**¡ENTIDAD FINANCIERA LIQUIDA DEPARTAMENTO EN CHIMBOTE!**

Se vende amplio departamento en primer piso con un área total de 157.57 m<sup>2</sup>, ideal para familias que buscan confort, seguridad y fácil acceso a servicios esenciales.

Buena Ubicación: En un entorno tranquilo y residencial, rodeado de Centros educativos y comerciales:



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



DEPARTAMENTO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



152.87 m<sup>2</sup>

3 Dormitorios

3 Baños

## LAMBAYEQUE - CHICLAYO

Calle Alfonso Ugarte N° 665

Código: IC-466-2 / 01129

### ¡EXCELENTE OPORTUNIDAD!

El departamento en venta con ubicación cercana a restaurantes, parques, bodegas, hospitales y otros servicios es una ventaja para la comodidad y accesibilidad. Además, está frente a la vía pública Calle Alfonso Ugarte y cerca de la Av. Luis González, dos vías principales.

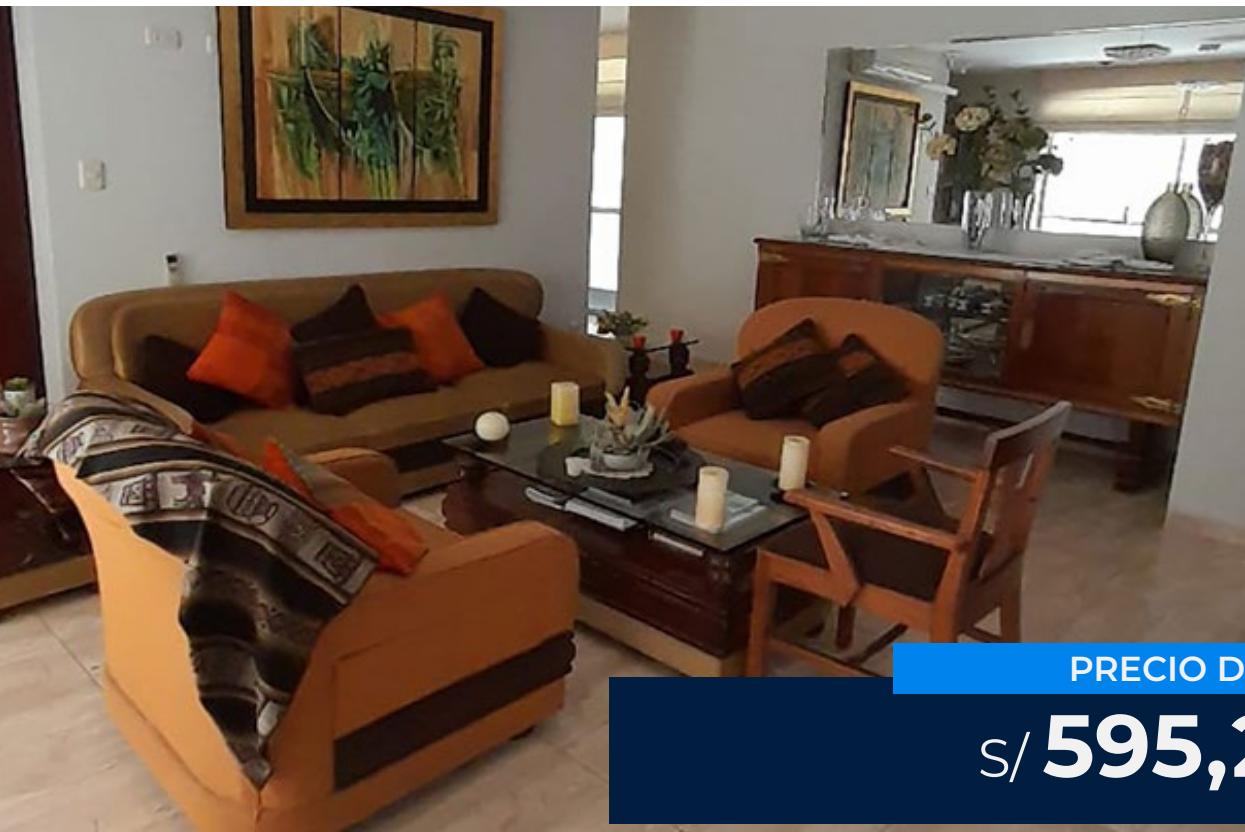


DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



## DEPARTAMENTO



124 m<sup>2</sup>



10 Ambientes



3 Dormitorios



3 Baños



1 Cochera

## PIURA - PIURA

Urbanización El Golf

Código: 01253

**¡Acogedor departamento en Urb. El Golf – Piura  
Zona Exclusiva!**

Descubre tu próximo hogar en una de las zonas más exclusivas de Piura, dentro de condominio cerrado. Este amplio y funcional departamento de 124 m<sup>2</sup> está ubicado en la Urbanización El Golf, cerca al parque Juan Pablo II y al colegio de ingenieros, ofreciendo comodidad, privacidad y una excelente distribución. Esta propiedad combina espacios amplios, ventilación natural y una ubicación estratégica cerca de colegios, centros comerciales y zonas verdes..



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



# LOCALES

LIMA

CALLAO

CERCADO DE LIMA

LA VICTORIA

PROVINCIA

ANCASH

HUARAL

ICA

LAMBAYEQUE

 IR AL MENÚ INICIAL



LOCAL COMERCIAL IDEAL PARA ESTACIONAMIENTO ENTIDAD FINANCIERA VENDE

**35%**  
DE DSCTO.

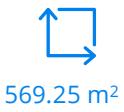


PRECIO OFERTA

**S/ 1,428,700**

VALOR DE TASACIÓN: S/2,198,000

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



569.25 m<sup>2</sup>



7 Ambientes



2 Baños



2 Pisos

## CALLAO

Calle Constitución Nos. 406-416

A una cuadra de la Zona Monumental del Callao.

Código: BC-938-1 / 01238

¡Invierte Inteligente cerca al puerto y zona monumental del Callao! Oportunidades como esta no se repiten.

Si estás buscando una inversión con alto potencial de rentabilidad, esta es tu señal para actuar hoy.

Este amplio local cerrado con oficina de dos pisos, ubicado a pasos de la Zona Monumental del Callao, ofrece una ubicación estratégica única para desarrollar proyectos de estacionamiento, y/o relacionados a turísticos o logísticos portuarios.

Precio especial por cierre de año. ¡Solo por tiempo limitado!



DESCÚBRELO

AGENDA TU VISITA HOY



LOCAL INDUSTRIAL

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 836,000**



437.3 m<sup>2</sup>



7 Ambientes



1 Baño

**LIMA - CAÑETE**

Av. Antigua Panamericana Sur N° 731 Mz 29 Lote 4

Código: IC-1244-1 / 01272

**¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN MALA!**

VENTA DE AMPLIO LOCAL – MALA (437.30 m<sup>2</sup>) con Ubicación estratégica sobre la franja comercial de la Antigua Panamericana Sur

Se Vende amplio Local Comercial / Industrial de 437.30 m<sup>2</sup>, cuenta con un area de dos niveles, Local ideal para todo tipo de negocio o institución que requiera gran exposición, afluencia y excelente accesibilidad.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



LOCAL COMERCIAL - GALERIA MERCADO CENTRAL ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ 291,000



13.23 m<sup>2</sup>



1 Ambiente

## LIMA - CERCADO DE LIMA

Jirón Cuzco Nos. 626-640 Local Comercial Nos. 4014-4015

Mezanine Tercer piso Galería Mercado Central

Código: IC-1185-1 / 01245

### LOCAL COMERCIAL EN MESA REDONDA - Nos. 4014-4015 MEZANINE TERCER PISO

En el corazón de Mesa Redonda, donde cada pasillo vibra con oportunidades y cada vitrina marca tendencia, se alza el Mercado Central, una de las galerías más exitosas y con mayor movimiento comercial de Lima. Aquí, miles de compradores recorren sus pasillos todos los días del año, buscando productos que lideran cada campaña comercial: verano, escolar, navidad... ¡todo se vende aquí primero!

Y ahora, una oportunidad única se abre para ti: Un local comercial en el tercer piso, amplio, versátil. Está desocupado y esperando a su próximo gran éxito. Alta afluencia. Alto potencial. Alta rentabilidad.

*Una oportunidad que no volverá a repetirse.*



DESCÚBRELO

AGENDA TU VISITA HOY



EDIFICIO COMERCIAL DE CINCO PISOS

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 3,384,000**



379.22 m<sup>2</sup>



18 Ambientes



5 Baños



6 Pisos

**LIMA - LA VICTORIA**

Jr. América Nos. 311 - 313

Código: IC-1233-1 / 01270

**¡Donde todo se mueve, tu inversión también crece. A una cuadra del parque canepa!**

En el corazón de La Victoria, entre las calles que nunca duermen y las vitrinas donde nace la moda del Perú, se abre una oportunidad que pocos llegan a ver...

Un edificio de seis pisos (en venta desde el segundo piso), ubicado en pleno centro de Gamarra, el distrito donde cada metro cuadrado genera movimiento, comercio y rentabilidad.

A solo una cuadra del Parque Cánepe, este inmueble te conecta directamente con el mayor emporio textil del país.

Imagina tu inversión aquí: Talleres, almacenes o centros de distribución listos para integrarse al flujo comercial más intenso y rentable de Lima. Una joya adjudicada recién ingresada al mercado. Las oportunidades no se anuncian dos veces.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



CENTRO DE DISTRIBUCION A 20 MINUTOS DEL PUERTO DEL CHANCAY ENTIDAD FINANCIERA VENDE



**35%**  
DE DSCTO.

PRECIO OFERTA

**S/ 1,069,900**

VALOR DE TASACIÓN: S/1,646,000

VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025



700 m<sup>2</sup>



7 Ambientes



3 Baños

## HUARAL

Av. El Palmo Huaral Nro 158 LT Sub - Lote A-B

Código: IC-1248-1 / 01257

**EL ESPACIO DONDE TU NEGOCIO DEJA DE SOÑAR Y COMIENZA A CRECER.**

Imagina tenerlo todo en un solo lugar: amplios almacenes, cómodas oficinas y un patio de maniobras listo para operar. Un espacio donde cada metro cuadrado impulsa tu productividad y cada inversión se multiplica con resultados reales.

Ubicado en una zona estratégica y de fácil acceso, con veredas y vías asfaltadas, este inmueble cuenta con todos los servicios básicos habilitados: agua, luz y desagüe.

Es perfecto para emprendedores visionarios que buscan centralizar operaciones, abrir un servicio de eventos, o potenciar su negocio de distribución a mayoristas y minoristas.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



LOCAL INDUSTRIAL

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



3,500 m<sup>2</sup>



11 Ambientes



4 Baños

ICA - CHINCHA

Calle Simon Bolívar 128, Tambo de Mora

Código: IC-1096-3 / 01237

¡LOCAL INDUSTRIAL OPORTUNIDAD ÚNICA DE INVERSIÓN!

Se vende este predio ubicado en un terreno regular y plano, ideal para proyectos residenciales o comerciales.

El predio se encuentra en una zona urbana consolidada. En sus alrededores, se pueden encontrar diversos servicios y comercios como tiendas, restaurantes y colegios. Las calles colindantes cuentan con infraestructura adecuada, incluyendo pistas, veredas y los servicios básicos de agua, luz y alcantarillado. El uso predominante en el entorno inmediato es residencial, lo que aporta un ambiente tranquilo y accesible.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



LOCAL COMERCIAL IDEAL PARA CENTRO MEDICO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PRECIO OFERTA

**S/ 1,199,000**

VALOR DE TASACIÓN: S/1,966,000



464.4m<sup>2</sup>



7 Ambientes



2 Baños



3 Pisos

## ICA - CHINCHA

Calle Grau N° 587 altura de la Panamericana Sur - Chincha Alta

Código: BC-1003-3/01252

Local Comercial de Tres Pisos en Zona Estratégica Cerca de la Carretera Panamericana Sur

Se ofrece en venta un local comercial de tres pisos en CHINCHA ALTA, ubicado en una zona comercial estratégica, a pocos metros de la Carretera Panamericana Sur, lo que garantiza una excelente visibilidad y acceso. Este inmueble es ideal para aquellos que buscan un espacio versátil para su negocio.

Un excelente espacio para emprendedores o empresas que buscan expansión en una zona de alto tránsito



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



LOCAL COMERCIAL

ENTIDAD FINANCIERA VENDE

**35%**  
DE DSCTO.



VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PRECIO OFERTA

**S/ 245,050**

VALOR DE TASACIÓN: S/377,000



334.1 m<sup>2</sup>



3 Ambientes



1 Baño

## ICA - ICA

Centro Poblado Casa Blanca Mz.II Lote 3, Santiago

Código: IC-350-3 / 01244

### LOCAL COMERCIAL DE ALMACÉN EN UBICACIÓN ESTRÁTÉGICA

El inmueble está completamente cercado con material noble y cuenta con doble frente, uno a la calle Picasso y otro a la calle Ramírez.

Ubicado en una zona residencial, a solo dos cuadras de la Carretera Panamericana Sur, este inmueble ofrece una excelente accesibilidad y una ubicación estratégica para diversas actividades comerciales.



DESCÚBRELO

AGENDA TU VISITA HOY



LOCAL



640m<sup>2</sup>



4 Ambientes



2 Baños



2 Pisos

## LAMBAYEQUE - CHICLAYO

Cerca Av. Salaverry Urb. La Parada

Código: 01266

### ALQUILER: ¡Oportunidad Única para tu Negocio!

Amplio local de dos pisos sin techo, ideal para actividades comerciales, logísticas o de almacenamiento.

- Ubicación estratégica para fácil acceso de clientes y proveedores
- Ideal para talleres, almacenes, centros de distribución, concesionarios o proyectos industriales ligeros
- Excelente ubicación y fácil acceso
- Ideal para todo tipo de rubros comerciales o institucionales
- Amplio frente y distribución adaptable a tus necesidades
- Zona estratégica de alto tránsito
- Perfecto para impulsar o expandir tu negocio



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



## LOCAL



PRECIO DE ALQUILER

S/ 4,200



398m<sup>2</sup>



5 Ambientes



2 Baños

## LAMBAYEQUE - CHICLAYO

Cerca del Ovalo Chiclayo, Urb. La Parada

Código: 01269

### ALQUILER DE AMPLIO LOCAL COMERCIAL / INDUSTRIAL

**¡Oportunidad única!** Se alquila local Comercial / Industrial de 398 m<sup>2</sup>, Ideal para almacén, taller, centro logístico o negocio industrial.

Ubicación privilegiada: A unos metros del cruce entre la Av. Chiclayo y Panamericana Norte, frente a Sodimac, en una zona de alto tránsito y fácil acceso.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



# OFICINAS

## LIMA

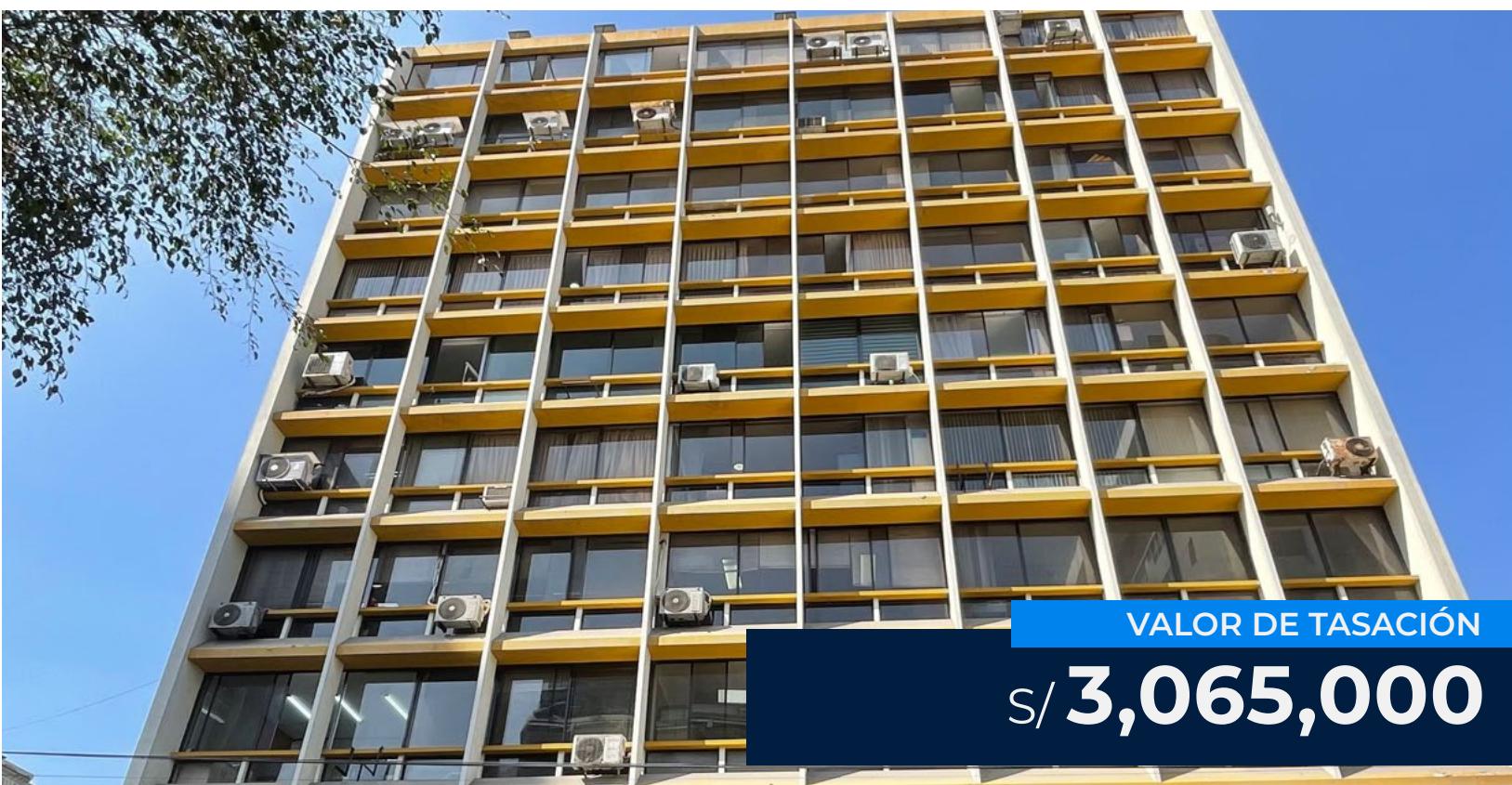
MIRAFLORES

## PROVINCIA

LAMBAYEQUE



OFICINA DECIMO PISO Y AZOTEA. CRUCE AV. LARCO Y SCHELL. ENTIDAD FINANCIERA VENDE



634 m<sup>2</sup>



3 Ambientes



6 Baños

## LIMA - MIRAFLORES

Calle Schell No. 343, Oficinas 1001 al 1007

Código: IC-1207-1/01236

### ¡OPORTUNIDAD ÚNICA EN MIRAFLORES!

Se vende oficina en una ubicación privilegiada, a solo dos cuadras del emblemático Parque Kennedy. Ideal para tu negocio o inversión, con fácil acceso a las principales avenidas y rodeada de los mejores comercios, restaurantes y centros de servicios.

La oficina cuenta con amplios espacios, modernos acabados y excelente distribución para adaptarse a tus necesidades. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Agenda tu visita y aprovecha la posibilidad de presentar una contraoferta sobre el valor de tasación.

¡Es el momento perfecto para hacer crecer tu proyecto en el corazón de Miraflores!



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



OFICINA

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ **431,000**



152.87 m<sup>2</sup>



10 Ambientes



3 Dormitorios



3 Baños

## LAMBAYEQUE - CHICLAYO

Calle Alfonso Ugarte N° 665

Código: IC-466-2 / 01090

### ¡EXCELENTE OPORTUNIDAD!

Lindo departamento para uso de oficina en zona comercial de Chiclayo.

Se ubica en una zona urbana y de alto comercio como restaurantes, parques, bodegas, hospitales, tottus, entre otros.

Frente a la vía pública Calle Alfonso Ugarte y vía principal como Av. Luis González.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



# TERRENOS

## LIMA

LURÍN

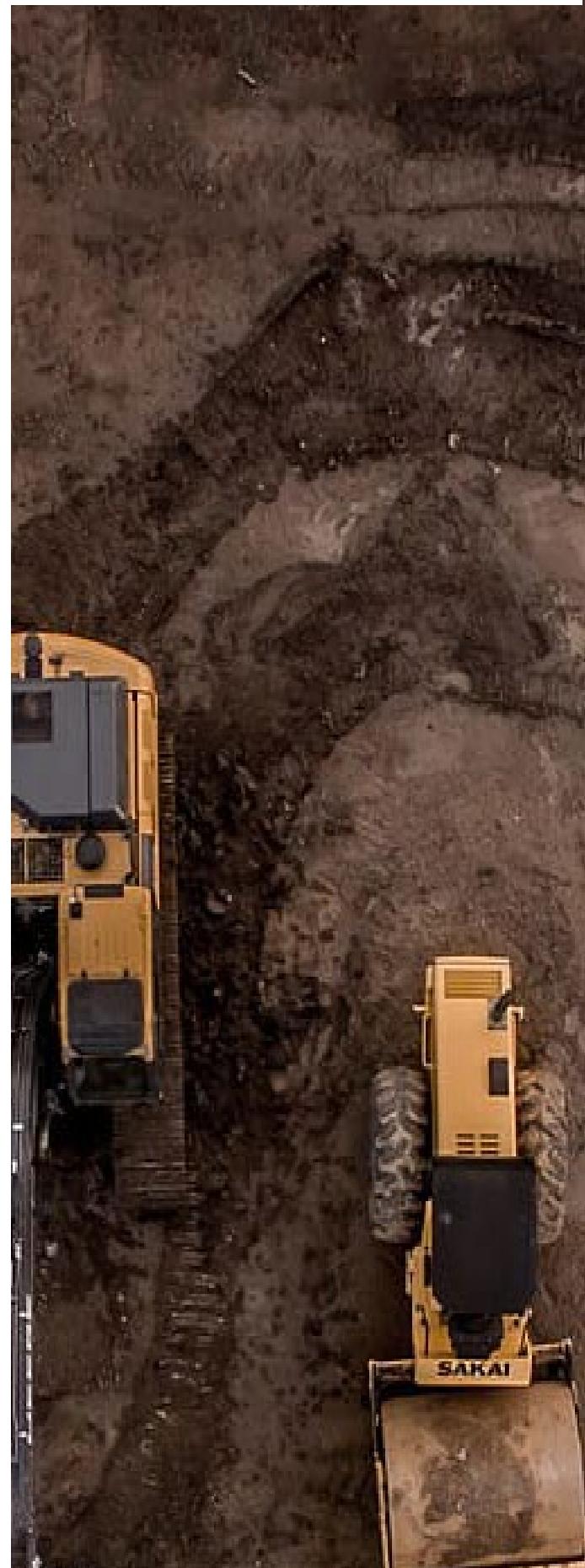
## PROVINCIA

ICA

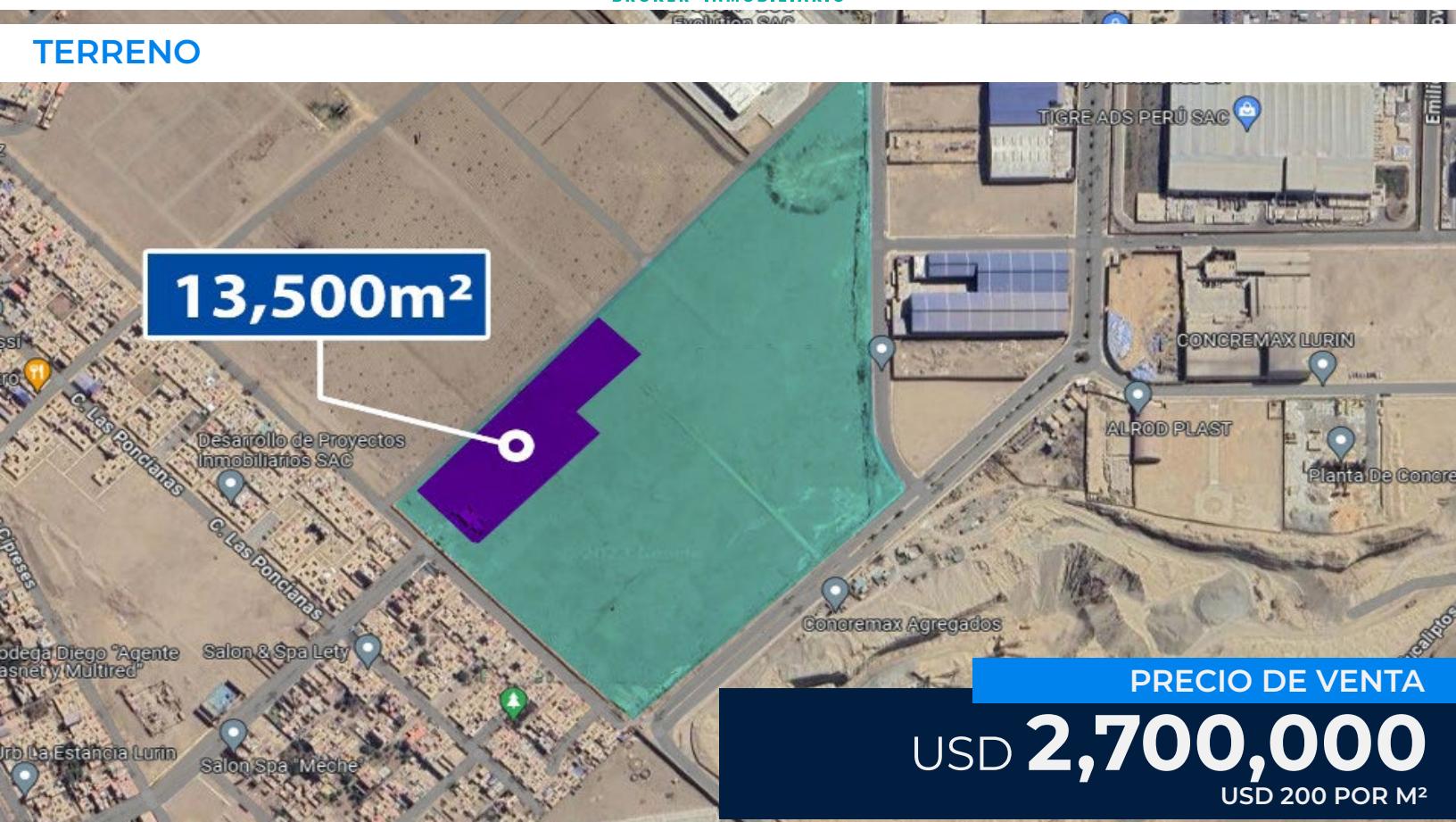
JUNÍN

LAMBAYEQUE

 IR AL MENÚ INICIAL



## TERRENO



13,500 m<sup>2</sup>



Zonificación: RDM

## LIMA -LURÍN

Colindante con Parque Industrial El Lucumo

Código: 00622

### ¡OPORTUNIDAD ÚNICA! SE VENDE TERRENO EN EXCELENTE ZONA INDUSTRIAL!!

Descubre esta increíble oportunidad de inversión con un terreno estratégicamente ubicado con colindante con Parque Industrial El Lúcumo. Rodeado de reconocidas empresas como CD Sodimac, Tigre Perú Tubos y DP World.

Este terreno ofrece una ubicación privilegiada para el crecimiento de tu negocio.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 732,000**

S/ 112.32 POR M<sup>2</sup>



6,517 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca, Lote 1 Sector D

Código: IC-348-3 / 01156

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 568,000**

S/112.18 POR M<sup>2</sup>



5,063.14 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 8 Sector A

Código: IC-1083-3 / 01189

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



TERRENO

VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 565,000**

S/112.22 POR M<sup>2</sup>



5,034.56 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 9 Sector A

Código: IC-1084-3 / 01190

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 566,000**

S/112.33 POR M<sup>2</sup>



5,038.38m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 10 Sector A

Código: IC-1085-3 / 01191

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 563,000**

S/112.19 POR M<sup>2</sup>



5,018.25 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 11 Sector A

Código: IC-1086-3 / 01192

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 564,000**

S/112.34 POR M<sup>2</sup>



5,020.10 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 12 Sector A

Código: IC-1087-3 / 01193

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 578,000**

S/112.21 POR M<sup>2</sup>



5,150.69 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 5 Sector D

Código: IC-1088-3 / 01194

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 579,000**

S/112.23 POR M<sup>2</sup>



5,158.63 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca Lote 6 Sector D

Código: IC-1089-3 / 01195

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 577,000**

S/112.26 POR M<sup>2</sup>



5,139.45 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca, Lote 8 Sector D

Código: IC-1090-3 / 01196

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 574,000**S/109.35 POR M<sup>2</sup>5,110.94 m<sup>2</sup>

ZONIFICACIÓN RDB

**ICA**

Cond. La Finca, Lote 9 Sector D

Código: IC-1091-3 / 01197

**¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!**

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.

[DESCÚBRELO](#)[HAZ TU PROPUESTA](#)



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 571,000**

S/112.09 POR M<sup>2</sup>



5,089.47 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca, Lote 10 Sector D

Código: IC-1092-3 / 01198

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 562,000**

S/112.36 POR M<sup>2</sup>



5,001.76 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN RDB

## ICA

Cond. La Finca, Lote 2 Sector E

Código: IC-1093-3 / 01199

### ¡SE VENDE TERRENO EN EXCLUSIVO CONDOMINIO LA FINCA VILLACURI!

La Finca Villacuri es un proyecto capaz de integrar el concepto de vivienda vacacional inolvidable en un entorno tan apacible como la naturaleza, dentro de un área de 62 hectáreas conformada por 97 lotes, de las cuales, el 35% son destinadas exclusivamente a la creación de jardines y áreas comunes de esparcimiento.

Todos estos componentes perfectos hacen que La Finca Villacuri se convierta en tu destino favorito para el descanso y disfrute en familia. Un condominio hacienda que abre paso de manera respetuosa y coherente con el entorno, recuperando las antiguas plantaciones y sembradíos de la zona en un entorno maravilloso y con un clima privilegiado.



[DESCÚBRELO](#)

[HAZ TU PROPUESTA](#)



TERRENO PARA DESARROLLO COMERCIAL

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



1,941.78 m<sup>2</sup>



Zonificación: RURAL

## ICA - CHINCHA

Calle Alejandrina Carrillo No.113. Distrito de Grocio Prado

Código: IC-349-3 / 01210

### ¡OPORTUNIDAD ÚNICA! TERRENO DE 1,941M2 EN UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN CHINCHA

Este amplio terreno se ubica en una zona altamente comercial, cercano a áreas urbanas, estadios, fábricas y espacios recreativos, además de contar con fácil acceso a importantes avenidas que conectan varios distritos, como la Av. José Carlos Mariátegui. Está a tan solo una cuadra del Estadio Grocio Prado.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

S/ **64,000**  
S/485.7 POR M<sup>2</sup>



131.75 m<sup>2</sup>



Zonificación: RDM

## JUNÍN -SATIPO

Mz B lote 26 - Urb. Habilitación Urbana Las Lomas 1ra Etapa

Código: IC-360-4 / 01263

**Oportunidad en Satipo – Junín! Venta de Terreno en Urb. Las Lomas**

Se vende terreno de 131.75 m<sup>2</sup> ubicado en la Urbanización Las Lomas, con frente y acceso por el Pasaje Las Cascadas.

Ubicación:

Zona residencial consolidada, rodeada de viviendas unifamiliares, tiendas vecinales, parques y servicios esenciales, a pocos minutos de la Av. Marginal, una de las principales vías de Satipo.



[DESCÚBRELO](#)

[AGENDA TU VISITA HOY](#)



## TERRENO



150 m<sup>2</sup>

## LAMBAYEQUE - CHICLAYO

Mz G, Lote 05 Urb Vista Florida – Pimentel

Código: 00798

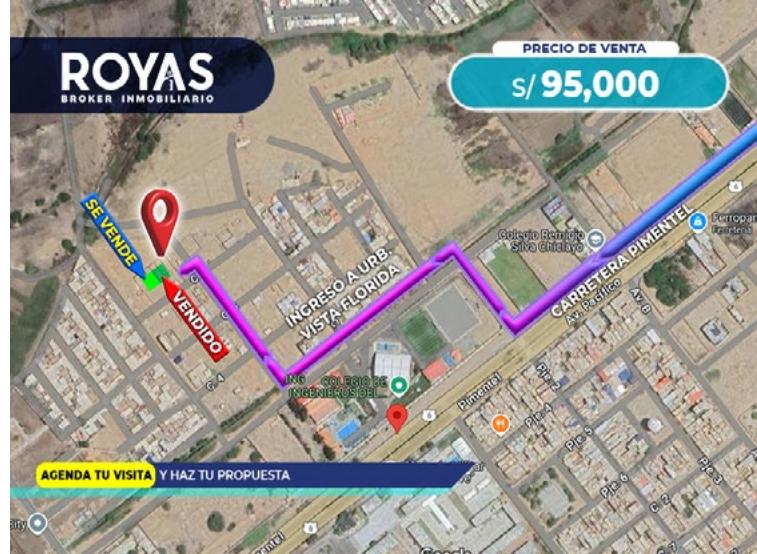
### OPORTUNIDAD

Se venden Dos (2) Terrenos contiguos en excelente ubicación, ubicado en Lambayeque – Chiclayo.

Se ingresa mediante el lado derecho del Centro de Esparcimiento del Colegio de Ingenieros de Lambayeque en la carretera Chiclayo a Pimentel.

- Precio de venta por de un Terreno: S/ 95,000

- Precio de venta por ambos Terrenos: S/ 190,000



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA



TERRENO

ENTIDAD FINANCIERA VENDE



VALOR DE TASACIÓN

**S/ 5,046,000**

S/2,687.11 POR M<sup>2</sup>



1,877.85 m<sup>2</sup>



ZONIFICACIÓN CZ

## JUNÍN - TARMA

Cond. La Finca, Lote 2 Sector E

Código: BC-1008-4 / 1271

### VENTA DE TERRENO COMERCIAL - CERCADO DE TARMA

Se ofrece en venta terreno cercado de forma regular y topografía plana, ideal para proyectos de estacionamiento, servicios automotrices o rubros comerciales afines.

El terreno se encuentra estratégicamente ubicado en el Cercado de Tarma, con acceso directo por la Av. Adolfo Vienrich, en una zona de alta actividad comercial y excelente conectividad.

El inmueble se ubica en una zona plenamente consolidada de uso comercial, con presencia de locales comerciales, hoteles, restaurantes, terminal terrestre y grifos.

Además, se sitúa entre dos principales vías de la ciudad:



DESCÚBRELO

HAZ TU PROPUESTA





Estamos para asesorarte y brindarte toda nuestra  
plataforma inmobiliaria para apoyarte en todas las  
gestiones hasta que tengas la llave de tu inmueble

Contáctanos  
[hola@rya.com.pe](mailto:hola@rya.com.pe)  
(51) 975 790 612  
(01) 715 08 00

**TÉRMINOS Y CONDICIONES:** La vigencia del presente catálogo es hasta el 31 de Diciembre de 2025. Sujeto a variación de disponibilidad y precios sin previo aviso, incluyendo aquellos inmuebles en lo que consigne una propuesta, las mismas que deberán haber sido aceptadas, únicamente a través de comunicación escrita o por medio electrónico por parte del propietario. Así mismo dichas ofertas deberán ser validadas a través de nuestros diferentes canales señalados en la presente publicidad. Los precios de oferta de los inmuebles indicados como ENTIDAD FINANCIERA VENDE no aplica para colaboradores del BBVA.



[www.rya.com.pe](http://www.rya.com.pe) / [www.propiedadesenremate.pe](http://www.propiedadesenremate.pe)

Av. Juan de Arona No. 755 – Interior 200 – San Isidro  
Teléfonos: 01 715 0800 / 975790612 |correo informes@rya.com.pe